

RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA

Al Sig. Sindaco del Comune di

Oggetto: Richiesta di Concessione Edilizia

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e
residente in ⁽¹⁾ _____ via _____ n. _____

Codice Fiscale _____, in qualità di ⁽²⁾ _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e
residente in ⁽¹⁾ _____ via _____ n. _____

Codice Fiscale _____, in qualità di ⁽²⁾ _____

1) Nel caso di Società, Legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.

2) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro Diritto reale di godimento

CHIEDE

il rilascio di Concessione Edilizia, da eseguirsi nell'immobile ubicato in _____
Via/Piazza . _____ n° _____ Piano _____

e rappresentato al Catasto

nel Foglio _____ Mappali _____ Sub _____

nel Foglio _____ Mappali _____ Sub _____

nel Foglio _____ Mappali _____ Sub _____

per le seguenti opere:

I progetto è stato redatto da _____ iscritto all'Albo professionale di _____
della provincia di _____ al numero _____, C.F. _____
residente in _____ via _____

Resta in attesa di conoscere l'importo dei contributi di urbanizzazione e di costruzione che il sottoscritto dovrà versare.

Con osservanza.

Data _____

Il Richiedente

ALLEGATI

- copia autentica del titolo di proprietà in bollo;
- certificato di destinazione urbanistica;
- assenso del proprietario, con firma autenticata, se il richiedente la concessione non è il proprietario dell'immobile;
- documentazione fotografica del lotto e relativa planimetria (con indicazione dei punti di vista fotografici e dei dati catastali) a firma del tecnico e del proprietario;
- perizia giurata sulla consistenza del lotto; (tale documento dovrà essere prodotto solo nei casi in cui non c'è corrispondenza tra lo stato di fatto dell'immobile e la descrizione dello stesso riportata nel titolo di proprietà e/o nella documentazione catastale);
- certificato di allineamento e quote stradali e/o delimitazione di zona rilasciato dalla competente Ripartizione Urbanistica (da produrre solo nel caso in cui il lotto è interessato da futura sede stradale e/o confinante con diversa destinazione urbanistica);

- progetto architettonico contenente:
 - a) stralcio catastale;
 - b) stralcio aerofotogrammetrico;
 - c) stralcio di PRG;
 - d) planimetria generale del lotto (scala 1:200 - 1:500 con l'individuazione dei fabbricati limitrofi e l'indicazione delle distanze ed altezze relative: semidistacchi dai confini, distacchi tra i corpi di fabbrica, altezza dei fabbricati) con ubicazione dell'area a parcheggio;
 - e) piante, prospetti e sezioni quotate;

- calcoli analitici della superficie coperta, dei volumi da realizzare, della superficie del lotto e della superficie destinata a parcheggio;
- descrizione e campionatura dei materiali e dei colori da utilizzare per le finiture esterne dell'edificio;
- progetto relativo agli impianti tecnologici ai sensi delle leggi 46/90 e legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni ovvero esplicita dichiarazione da parte del progettista nel caso in cui non ricorrano le condizioni di obbligatorietà della redazione del suddetto progetto;
- dichiarazione di conformità degli elaborati alle disposizioni della legge 13/89) sulla eliminazione delle barriere architettoniche.