



# COMUNE DI SAN COLOMBANO BELMONTE

Città Metropolitana di Torino

Via Sandro Pertini n.10 – cap. 10080 - P. I.V.A 04590890010 – C.F. 83501990010

☎ 0124-657509 FAX 0124-650707

✉ PEC: [sancolombanobelmonte@cert.ruparpiemonte.it](mailto:sancolombanobelmonte@cert.ruparpiemonte.it)

e mail: [info@comune.sancolombanobelmonte.to.it](mailto:info@comune.sancolombanobelmonte.to.it)

[www.comune.sancolombanobelmonte.to.it](http://www.comune.sancolombanobelmonte.to.it)

San Colombano Belmonte, 20/11/2019

Prot. 2453

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA VILLA n. 17 DA ADIBIRE AD IMPIANTO SPORTIVO CON ANNESSI LOCALI DESTINATI A BAR-TRATTORIA**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 23/10/2019 questa Amministrazione comunale intende procedere alla locazione dell'immobile di cui è proprietario sito in Via Villa n. 17 – San Colombano Belmonte (TO), da adibire ad impianto sportivo con annessi locali destinati a bar-trattoria.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura pre selettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di Enti, Privati, Associazioni, intesa alla valorizzazione del predetto immobile attraverso la realizzazione di attività di promozione sportiva a rilievo sociale.

Il presente avviso viene quindi pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti, singoli o associati, a partecipare ad una successiva trattativa per l'assegnazione in locazione dei locali sopra individuati nel rispetto delle finalità indicate nel presente avviso.

Descrizione dell'immobile: la struttura comunale è sita in Via Villa n. 17 a San Colombano Belmonte (TO), ed è catastalmente individuata al Foglio 5 map. 1908 sub. 1 e parte map. 1908 per la parte a destinazione impiantistica sportiva ed al Foglio 5 map. 1187 sub.104-105-106-107 per la parte a destinazione bar-trattoria, ed è così composta:

- n°1 campo da tennis in sintetico
- n° 2 campi di calcetto: 1 in sintetico, 1 in erba
- n° 2 campi da bocce
- spogliatoi impianti sportivi
- fabbricato a destinazione bar trattoria e locali deposito annessi
- area verde e area pertinenziale circostante

L'immobile verrà locato nello stato in cui si trova al momento della consegna al locatario, e quindi in parte arredato con impianti ed attrezzature attualmente presenti all'interno della struttura e che sono messi a disposizione nello stato in cui si trovano al momento della consegna della struttura al locatario; eccetto le attrezzature presenti nel locale cucina in quanto di proprietà dei precedenti locatari. Sussiste però la possibilità di acquistare le attrezzature attualmente ubicate nel suddetto locale cucina trattando direttamente con i proprietari. Qualora non interessati, le stesse verranno rimosse prima della sottoscrizione del Contratto relativo alla locazione in oggetto.

La condizione inderogabile per la locazione in oggetto è che all'interno dei suddetti locali deve essere attivato un servizio di bar-ristorazione e gli annessi impianti sportivi dovranno mantenere tale destinazione d'uso, pertanto, al momento della presentazione della manifestazione di interesse i soggetti interessati dovranno essere già in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle attività previste nei locali [vedi requisiti professionali di cui all'art. 5 L.R. 38/2006 (Requisiti professionali per l'accesso e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande)].

Il canone di locazione base mensile approvato dalla Giunta comunale è pari a €. 450,00 oltre iva con oneri per la registrazione, e successivi rinnovi annuali, a carico del locatario.

La durata della locazione è di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n. 392/78, rinnovabile nei termini di legge.

E' data facoltà al locatore di non acconsentire al rinnovo del contratto alla prima scadenza, ai sensi dell'art. 29 comma 1) lettera b) Legge 27 luglio 1978, n. 392. Resta in facoltà delle parti consentire contrattualmente che il conduttore possa recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. Independentemente dalle previsioni contrattuali il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, può recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi con lettera raccomandata.

Si precisa che il mancato pagamento di due canoni di locazione consecutivi verrà considerato grave inadempimento contrattuale, in quanto trattasi di immobile di proprietà pubblica per il quale il mancato versamento del canone di locazione prefigura il danno erariale per l'Ente; e pertanto questo comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto

La locazione si intende ad uso esclusivo del richiedente con esclusione di cessione a terzi.

Chiunque fosse interessato a partecipare ad un'apposita procedura di assegnazione per la locazione potrà inviare, **entro e non oltre le ore 12.00 DEL 13/12/2019** al Comune di San Colombano Belmonte la propria manifestazione di interesse preliminare, assolutamente non vincolante per le parti, utilizzando il **Modello A** allegato al presente avviso, e inviandola al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata: [sancolombanobelmonte@cert.ruparpiemonte.it](mailto:sancolombanobelmonte@cert.ruparpiemonte.it), oppure consegnandola a mani direttamente agli uffici comunali siti in Via Sandro Pertini n. 10 – 10080 San Colombano Belmonte.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso, come anche di non procedere ad una successiva trattativa.

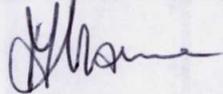
Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse a non un invito ad offrire.

Per visionare la documentazione relativa al bene e per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi agli uffici comunali del Comune di San Colombano Belmonte tel. 0124.657.509, mail: [info@comune.sancolombanobelmonte.to.it](mailto:info@comune.sancolombanobelmonte.to.it).

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di San Colombano Belmonte per le finalità di gestione della procedura di affidamento della locazione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Ai sensi dell'art. 77 del citato regolamento il richiedente ha sempre diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, qualora ritenga che il trattamento dei suoi dati sia contrario alla normativa in vigore.

Il Responsabile del Servizio  
Alessandra MAZZONE



**Modello A**

Spett.le  
COMUNE di  
SAN COLOMBANO BELMONTE  
Via Sandro Pertini n. 10  
10080 San Colombano Belmonte (TO)

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN VIA VILLA n. 17 DA ADIBIRE AD IMPIANTO SPORTIVO CON ANNESSI LOCALI DESTINATI A BAR-TRATTORIA**

Il/la sottoscritto/a .....

Nato/a a ..... il.....residente a.....

in via.....

codice fiscale/partita iva.....

tel.....email.....

( in caso di impresa, societa', ente pubblico o privato, indicare anche i seguenti dati)

in qualita' di .....

del/della.....(ragione o denominazione sociale)

indirizzo sede legale.....

provincia.....tel.....email.....

partita iva.....

codice fiscale.....

Con la presente:

- manifesta il proprio interesse alla locazione degli immobili di proprietà comunale indicati in oggetto, ad uso diverso da quello abitativo, ubicati in Via Villa n. 17 – San Colombano Belmonte (TO), da adibire ad impianto sportivo con annessi locali destinati a bar-trattoria;
- riconosce che con l'avviso di manifestazione di interesse il Comune di San Colombano Belmonte intende accogliere proposte da parte di soggetti interessati ad assumere in locazione detta unità immobiliare e non è obbligato in alcun modo alla stipula del contratto in locazione, ancorché abbia espresso un giudizio di idoneità sulle proposte presentate, pertanto le scelte del Comune di San Colombano Belmonte saranno insindacabili;
- dichiara di aver preso visione di quanto contenuto nell'avviso pubblicato dall'Amministrazione comunale di San Colombano Belmonte;
- esprime il proprio interesse per la struttura comunale sita in Via Villa n. 17 a San Colombano Belmonte (TO), e catastalmente individuata al Foglio 5 map. 1908 sub. 1 e parte map. 1908 per la parte a destinazione impiantistica sportiva ed al Foglio 5 map. 1187 sub.104-105-106-107 per la parte a destinazione bar-trattoria
- dichiara di voler destinare l'unità immobiliare a impianto sportivo con annessi locali adibiti a bar-trattoria
- dichiara di essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 comma 6 del D.Lgs n. 59/2010 e ss.mm.ii e all'art. 5 L.R. 38/2006 (Requisiti professionali per l'accesso e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande);

- dichiara la sussistenza dei requisiti soggettivi: morali e professionali i cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010 e ss.mm.ii
- comunica, inoltre, di possedere i seguenti ulteriori requisiti di carattere tecnico – organizzativo compatibili per lo svolgimento dell'attività di gestione del complesso sportivo ( es.: possesso di esperienza nel settore e capacità tecnica relativamente alla dimostrazione di aver gestito in appalto o in concessione un impianto simile a quello oggetto della presente selezione o di aver esperienza nell'organizzazione di attività per i giovani, anziani, diversamente abili e categorie a rischio sociale):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data..... Firma.....

**N.B. Allegare alla presente una fotocopia di un documenti di identità del legale rappresentante**